

## ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРИМЕНЕНИЕ МСФО (IFRS) 9)

### Общие сведения

Код территории по ОКАТО: 45263594000

Код некредитной финансовой организации по ОКПО: 17865508

Код некредитной финансовой организации: основной государственный регистрационный номер: 1137746598747

Код некредитной финансовой организации: регистрационный номер: -

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "УК ЛэндПрофит"

Почтовый адрес: 101000, г.Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

### ОКУД 0420002. Бухгалтерский баланс некредитной финансовой организации

Бухгалтерский баланс некредитной финансовой организации (тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31.03.2018	На 31.12.2017
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	65 761	88 632

2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		0	0
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	0	0
4	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	7	0	0
5	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		27 656	28 019
6	долговые инструменты	8	0	0
7	долевые инструменты	9	0	0
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		0	0

9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	0	0
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	23 245	23 245
11	дебиторская задолженность	12	4 411	4 774
12	Инвестиции в ассоциированные предприятия	13	0	0
13	Инвестиции в совместно контролируемые предприятия	14	0	0
14	Инвестиции в дочерние предприятия	15	0	0
15	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи	16	0	0
16	Инвестиционное имущество	17	0	0
17	Нематериальные активы	18	321	321
18	Основные средства	19	161	182
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	834	834
20	Отложенные налоговые активы	48	436	436
21	Прочие активы	20	1	194
22	Итого активов		95 169	118 618
Раздел II. Обязательства				

23	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		0	0
24	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	21	0	0
25	финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	22	0	0
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		5 323	1 540
27	средства клиентов	23	0	0
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	0	0
29	выпущенные долговые ценные бумаги	25	0	0
30	кредиторская задолженность	26	5 323	1 540

31	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как предназначенные для продажи	16	0	0
32	Обязательства по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами	27	0	0
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	0	0
34	Отложенные налоговые обязательства	48	0	0
35	Резервы - оценочные обязательства	28	0	0
36	Прочие обязательства	29	0	0
37	Итого обязательств		5 323	1 540
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	91 892	91 892
39	Добавочный капитал	30	138	138
40	Резервный капитал	30	0	0
41	Собственные акции (доли участия), выкупленные у акционеров (участников)	30	0	0

42	Резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
43	Резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
44	Резерв под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
45	Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов		0	0
46	Резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной с изменением кредитного риска		0	0

47	Резерв переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами	27	0	0
48	Резерв хеджирования долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
49	Резерв хеджирования денежных потоков		0	0
50	Прочие резервы		0	0
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		-2 184	25 048
52	Итого капитала		89 846	117 078
53	Итого капитала и обязательств		95 169	118 618

ОКУД 0420003. Отчет о финансовых результатах некредитной финансовой организации

Отчет о финансовых результатах некредитной финансовой организации (тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За	I квартал	2018	За	I квартал	2017
1	2	3	4	5		6	7	8
Раздел I. Прибыли и убытки								

1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		1 260	-29
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	0	-29
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	33	0	0
4	процентные доходы	34	1 260	0
5	дивиденды и доходы от участия		0	0



6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35	0	0
7	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	36	0	0
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0

9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37	0	0

11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом	38	0	0
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	39	0	0
14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	40	0	0
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	3 265	0
16	Расходы на персонал	42	-25 854	- 306

17	Прямые операционные расходы	43	- 738	-5 687
18	Процентные расходы	44	0	0
19	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	45	0	0
20	Общие и административные расходы	46	-5 166	- 159
21	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи	16	0	0
22	Прочие доходы	47	0	0
23	Прочие расходы	47	0	0
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		-27 233	-6 181
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	0	3 176

26	доход (расход) по текущему налогу на	48	0	-23
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	0	3 199
28	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицирован ных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения	16	0	0
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		-27 233	-2 999
Раздел II. Прочий совокупный доход				
30	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификац ии в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0
31	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том		0	0

32	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов		0	0
33	изменение резерва переоценки в результате переоценки основных средств и нематериальных активов	19	0	0
34	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов	48	0	0
35	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том		0	0
36	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0

37	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
38	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами, в том		0	0
39	изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами		0	0

40	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами		0	0
41	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том		0	0
42	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска		0	0



43	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска		0	0
44	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том		0	0
45	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0

46	влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
47	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		0	0
48	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций		0	0
49	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0
50	чистое изменение резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том		0	0

51	восстановление (создание) резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
52	влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
53	переклассификация резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
54	налог на прибыль, связанный с переклассификацией резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0

55	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том		0	0
56	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
57	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
58	переклассификация в состав прибыли или убытка		0	0

59	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка		0	0
60	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:		0	0
61	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков		0	0
62	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков		0	0
63	переклассификация в состав прибыли или убытка		0	0
64	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка		0	0

65	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		0	0
66	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций		0	0
67	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		0	0
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		0	0

ОКУД 0420004. Отчет об изменениях собственного капитала некредитной  
финансовой организации

Отчет об изменениях собственного капитала некредитной финансовой организации (тыс.  
руб.)

Но мер стр оки	Наи мен ова ние пок азат еля	При меч ани я к стр ока м	Уст авн ый кап ита л	Доб аво чны й кап ита л	Рез ерв ный кап ита л	Соб стве нные акц ии (до ли уча сти я), вык упл енн ые акц ион еро в (уча стн ико в)	Рез ерв пер еоец енк и енк и дол евы х инс тру мен тов, оце нив аем ых по спр аве дли вой сто имо сти чер ез про чий сов оку пны й дох од	Рез ерв пер еоец енк и дол гов ых инс тру мен тов, оце нив аем ых по спр аве дли вой сто имо сти чер ез про чий сов оку пны й дох од	Рез ерв пер еоец енк и дол гов ых инс тру мен тов, оце нив аем ых по спр аве дли вой сто имо сти чер ез про чий сов оку пны й дох од	Оце ноч ный резе рв под обе сце нен ие дол гов ых инс тру мен тов, оце нив аем ых по спр аве дли вой сто имо сти чер ез про чий сов оку пны й дох од	Рез ерв пер еоец енк и осн овн ых сре дст в и нем ате риа льн ых акт иво в	Рез ерв пер еоец енк и фин анс овы х обя зате льс тва учи тыв аем ых по спр аве дли вой сто имо сти чер ез при был ь или убы ток, связ анн ой с изм ене ние м кре дит ног о рис ка	Рез ерв пер еоец енк и обя зате льс тва учи тыв аем ых по спр аве дли вой сто имо сти чер ез про тел ьно сти, не огр ани чен ны м фик сир уем ым и пла теж ами	Рез ерв пер еоец енк и дол ден ежн ых пот око в	Рез ерв пер еоец енк и дол ден ежн ых пот око в	Про чие резе рвы	Нер асп ред еле нна я при был ь (не пок рыт ый убы ток)	Ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Ос тат ок на	01. 01. 201 7	год а	91 892	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58 511	150 541	

2	Изменения вследствие выявления новых ошибок		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Изменения вследствие изменения учетной политики		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Остаток на 01.01.2017 года, пересмотренный	01.01.2017			91892	1380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58511	150541
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-33463	-33463



6	Прочий совокупный доход (расход) за предыдущий отчетный период, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7	прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8	прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9	Доп олн ите льн ый вып уск акц ий (до пол нит ель ные вкл ады уча стн ико в общ еств а, вкл ады трет ьих лиц, при ним аем ых в общ еств о)	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10	Выкуп акционеров в (участников) (продажа) собственных акций (долей участия)	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Дивиденды и иные аналогичные выплаты в пользу акционеров в (участников)	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

12	Прочие взносы акционеров в (участников)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Прочие распределения в пользу акционеров в (участников)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Прочее движение резервов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Ос тат ок на	31. 12. 201 7	год а		91 892	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 048	117 078
15. 1	Ос тат ок на	31. 12. 201 7	год а		91 892	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 048	117 078

16	Изменения вследствие выявленных ошибок		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Изменения вследствие изменения учетной политики		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Остаток на	31.12.2017	года, пересмотренный	91892	1380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25048	117078
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

20	Прочий совокупный доход (расход) за отчетный период, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



21	прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

22	прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23	Доп олн ите льн ый вып уск акц ий (до пол нит ель ные вкл ады уча стн ико в общ еств а, вкл ады трет ьих лиц, при ним аем ых в общ еств о)	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

24	Выкуп акционеро в (участнико в) (продажа) собственных х акций (до к)	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Дивиденды и ины е аналогич ые выплаты в пользу акционеро в (участнико в)	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

26	Прочие взносы акционеров в (участников)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	Распределение в пользу акционеров в (участников)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28	Прочее движение резервов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Ос тат ок на	31. 03. 201 8	год а, в том чис ле:		91 892	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-27 236	89 842

30	капитал, относящийся к активам (выбывающим группам), классифицированным как предзначенные для про	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКУД 0420005. Отчет о потоках денежных средств некредитной финансовой организации

Отчет о потоках денежных средств некредитной финансовой организации (тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За	I квартал	2018	За	I квартал	2017
1	2	3	4	5				
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности								

1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		2 985	704
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	-11 454
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		0	6
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-1 280	- 154
5	Проценты полученные		577	0
6	Проценты уплаченные		0	0

7	Поступления в результате распределения прибыли (дивидендов) от дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		0	0
8	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам		0	0
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		-22 493	- 220
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		-4 874	- 264
11	Уплаченный налог на		0	0
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		2 213	0
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		-22 872	-11 382
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
14	Поступления от продажи основных средств		0	0
15	Поступления от продажи инвестиционного имущества		0	0



16	Поступления от продажи нематериальных активов		0	0
17	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		0	0
18	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		0	0
19	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, подготовкой к использованию инвестиционного имущества		0	0
20	Поступления от продажи акций (долей участия) дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		0	0
21	Платежи в связи с вложениями в акции (доли участия) дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		0	0

22	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации		0	0
23	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации		0	0
24	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0
25	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	0

26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
27	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
28	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		0	0
29	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		0	0
30	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		0	0
31	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		0	0
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
32	Поступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации		0	0

33	Платежи в связи с погашением финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации		0	0
34	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
35	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
36	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками)		0	0
37	Поступления от продажи собственных акций (долей участия)		0	0

38	Платежи собственникам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей участия) или их выходом из состава участников		0	0
39	Выплаченные дивиденды		0	0
40	Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
41	Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	0
42	Прочие поступления от финансовой деятельности		612 400	0
43	Прочие платежи по финансовой деятельности		- 589 800	0
44	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		22 600	0
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		- 272	0

46	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	88 632	59 418
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	65 761	48 036

## Сопроводительное письмо

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7715969741

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746598747

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "УК ЛэндПрофит"

Почтовый адрес: 101000, г.Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Дата исходящего документа: 14.05.2018

Исходящий номер: 1805-14-17

Примечание: -

Руководитель

Фамилия: Чувилин

Имя: Алексей

Отчество: Николаевич

Должность: Генеральный директор

Контактный телефон: (495) 727-79-12

Дата подписания отчетности: 17.05.2018

В случае если отчетность подписывается электронной подписью лица, исполняющего обязанности руководителя, внести реквизиты документа, являющегося основанием исполнения обязанностей руководителя: Нет

Исполнитель

Фамилия: Чувилин

Имя: Алексей

Отчество: Николаевич

Должность: Генеральный директор

Контактный телефон: (495) 727-79-12

Дата

М.П.