

**Отчетность некредитной финансовой организации**

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45286565000	17865508	1137746598747	-

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
на 30 июня 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "УК ЛэндПрофит"  
ООО "УК ЛэндПрофит"**  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

**Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31**

Код формы по ОКУД: 0420002  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер	Наименование показателя	Примечания	На 30.06.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	5 640	43 457
8	<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>		<b>141 850</b>	<b>108 359</b>
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	128 672	97 092
11	дебиторская задолженность	12	13 178	11 266
17	Нематериальные активы	18	189	235
18	Основные средства	19	144	193
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	3 924	915
20	Отложенные налоговые активы	48	215	410
21	Прочие активы	20	1 270	1 107
22	<b>Итого активов</b>		<b>153 232</b>	<b>154 675</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
26	<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:</b>		<b>775</b>	<b>2 822</b>
30	кредиторская задолженность	26	775	2 822
34	Отложенные налоговые обязательства	48	33	42
36	Прочие обязательства	29	1 073	2 147
37	<b>Итого обязательств</b>		<b>1 880</b>	<b>5 012</b>
<b>Раздел III. Капитал</b>				
38	Уставный капитал	30	91 892	91 892
39	Добавочный капитал	30	138	138
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		59 321	57 633
52	<b>Итого капитала</b>		<b>151 352</b>	<b>149 663</b>
53	<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>153 232</b>	<b>154 675</b>

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Чувилин Алексей Николаевич  
(инициалы, фамилия)

27 июля 2021 г.

**Отчетность некредитной финансовой организации**

Код территории и по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный	регистрационный номер
452865650	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
за 1 полугодие 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УК ЛэндПрофит"  
ООО "УК ЛэндПрофит"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер стр	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 1 полугодие 2021 г.	За 1 полугодие 2020 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	<b>Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:</b>		<b>2 430</b>	<b>2 070</b>
4	процентные доходы	34	1 969	2 091
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	461	-21
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	62 355	68 518
16	Расходы на персонал	42	-26 695	-46 699
17	Прямые операционные расходы	43	-301	-10 937
20	Общие и административные расходы	46	-5 791	-4 020
22	Прочие доходы	47	8	9
23	Прочие расходы	47	-	-300
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		32 006	8 641
25	<b>Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:</b>	48	<b>-6 418</b>	<b>-3 984</b>
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-6 233	-4 015
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	-185	31
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		25 588	4 657
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
68	<b>Итого совокупный доход (расход) за отчетный период</b>		<b>25 588</b>	<b>4 657</b>

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Чувиллин Алексей  
(инициалы, фамилия)

27 июля 2021 г.

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории и по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственной регистрационн	регистрационный номер
452865650	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
За 2 квартал 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УК ЛэндПрофит"  
ООО "УК ЛэндПрофит"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер	Наименование показателя	Примечания	За 2 квартал	За 2 квартал
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	<b>Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:</b>		<b>1 098</b>	<b>1 120</b>
4	процентные доходы	34	1 098	1 058
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	-	62
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	29 593	35 170
16	Расходы на персонал	42	-20 259	-29 196
17	Прямые операционные расходы	43	-185	-10 916
20	Общие и административные расходы	46	-2 781	-1 858
22	Прочие доходы	47	-	9
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		7 466	-5 670
25	<b>Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:</b>	48	<b>-1 530</b>	<b>-1 039</b>
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-1 612	-1 182
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	81	143
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		5 936	-6 709
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
68	<b>Итого совокупный доход (расход) за отчетный период</b>		<b>5 936</b>	<b>-6 709</b>

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Чувиллин Алексей  
(инициалы, фамилия)

27 июля 2021 г.

**Отчетность некредитной финансовой организации**

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный	регистрационный номер
45286565000	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
за 1 полугодие 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УК ЛэндПрофит"  
ООО "УК ЛэндПрофит"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

**Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31**

Код формы по ОКУД: 0420004  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	17	18
1	Остаток на 01.01.2020 г.		91 892	138	17 944	109 974
4	Остаток на 01.01.2020 г. пересмотренный		91 892	138	17 944	109 974
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	4 657	4 657
14.1	Остаток на 30.06.2020 г.		91 892	138	22 601	114 631
15	Остаток на 01.01.2021 г.		91 892	138	57 633	149 663
18	Остаток на 01.01.2021 г. пересмотренный		91 892	138	57 633	149 663
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	25 588	25 588
25	Дивиденды и иные аналогичные выплаты в пользу акционеров (участников)	4 9	-	-	-23 900	-23 900
29	Остаток на 30.06.2021 г. в том числе:		91 892	138	59 321	151 352

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Чувилин Алексей Николаевич  
(инициалы, фамилия)

27 июля 2021 г.

**Отчетность некредитной финансовой организации**

Код территории и по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственн ый регистрационн	регистрационны й номер
452865650	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
за 1 полугодие 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УК ЛэндПрофит"  
ООО "УК ЛэндПрофит"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420005  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер стр	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 1 полугодие 2021 г.	За 1 полугодие 2020 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		60 444	69 115
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-8 209	-14 213
5	Проценты полученные		1 489	3 011
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		-27 727	-46 437
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		-38	-995
11	Уплаченный налог на прибыль		-9 243	-2 758
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-4	-300
13	<b>Сальдо денежных потоков от операционной</b>		<b>16 712</b>	<b>7 423</b>
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
14	Поступления от продажи основных средств		10	-
17	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		-	-13
26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	23 245
31	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности</b>		<b>10</b>	<b>23 232</b>
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
39	Выплаченные дивиденды		-23 900	-2 500
44	<b>Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности</b>		<b>-23 900</b>	<b>-2 500</b>
45	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>		<b>-7 178</b>	<b>28 154</b>
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	140 818	72 508
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	133 640	100 662

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Чувилин Алексей  
(инициалы, фамилия)

27 июля 2021 г.