



УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора  
 ООО "УК ЛэндПрофит"  
 от «25» декабря 2017 № 17/12/25/1

Решением Общего собрания  
 владельцев инвестиционных паев  
 ЗПИФ недвижимости «Система –  
 Рентная недвижимость 1»  
 (Протокол № 3 от 20.12.2017 года)

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Система – Рентная**  
**недвижимость 1»**

Старая редакция	Новая редакция
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда (далее – аудиторская организация): Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «СНТ-АУДИТ».	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда (далее – аудиторская организация): Закрытое акционерное общество «Аудит-Гарантия-М».
14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, 123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, стр. 1.	14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, 123100, г. Москва, ул. Анны Северьяновой, д.3, стр.3.
111. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в следующем размере: - до 30 июня 2018 года включительно - в размере 0,85 (Ноль целых восемьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 750 000 (Семьсот пятидесяти тысяч) рублей в месяц; - с 01 июля 2018 года - в размере 1,35 (Одной целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 1 200 000 (Одного миллиона двухсот тысяч) рублей в месяц; а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.	111. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения: 1) управляющей компании: - до 30 июня 2018 года включительно - в размере 0,85 (Ноль целых восемьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 750 000 (Семьсот пятидесяти тысяч) рублей в месяц; - с 01 июля 2018 года - в размере 1,35 (Одной целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 1 200 000 (Одного миллиона двухсот тысяч) рублей в месяц; - в размере дохода от продажи объектов недвижимости фонда и прав аренды недвижимого имущества, за отчетный месяц, который рассчитывается следующим образом: $ДП = 0,2 * (ДСП - ДСЗ)$ Где ДП - доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого

имущества фонда

ДСП - денежные средства, поступившие от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества;

ДСЗ – затраты на приобретение недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества (в том числе, стоимость недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества фонда при внесении недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества фонда в оплату инвестиционных паев фонда).

Расчет вознаграждение управляющей компании в части дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества фонда производится в том отчетном месяце в котором была осуществлена окончательная оплата (произведен последний платеж) по сделке продажи недвижимости.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.

Вознаграждение Управляющей компании начисляется в последний рабочий день отчетного месяца.

2) специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Генеральный директор  
ООО "УК ЛэндПрофит"



А.Н. Чувилин

Прошито и пронумеровано  
2 (два) листа(с)

Генеральный директор  
ООО "УК ЛэндПрофит"

  
(Чувилин А.Н.)

Дата подписания: 25.12.11

