

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45286565000	17865508	1137746598747	-

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
на 31 марта 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"
ООО "УК ЛэндПрофит"**

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер	Наименование показателя	Примечания	На 31.03.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	61 191	43 457
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		107 941	108 359
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	97 447	97 092
11	дебиторская задолженность	12	10 494	11 266
17	Нематериальные активы	18	212	235
18	Основные средства	19	169	193
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	-	915
20	Отложенные налоговые активы	48	138	410
21	Прочие активы	20	1 301	1 107
22	Итого активов		170 952	154 675
Раздел II. Обязательства				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		728	2 822
30	кредиторская задолженность	26	728	2 822
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	178	-
34	Отложенные налоговые обязательства	48	37	42
36	Прочие обязательства	29	693	2 147
37	Итого обязательств		1 636	5 012
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	91 892	91 892
39	Добавочный капитал	30	138	138
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		77 286	57 633
52	Итого капитала		169 316	149 663
53	Итого капитала и обязательств		170 952	154 675

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

Чувилин Алексей Николаевич
(инициалы, фамилия)

27 апреля 2021 г.

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории и по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственн ый регистрационн	регистрационны й номер
452865650	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
за 1 квартал 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"
ООО "УК ЛэндПрофит"**

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер	Наименование показателя	Примечания	За 1 квартал	За 1 квартал
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		1 332	950
4	процентные доходы	34	871	1 033
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	461	-83
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	32 762	33 348
16	Расходы на персонал	42	-6 435	-17 504
17	Прямые операционные расходы	43	-116	-20
20	Общие и административные расходы	46	-3 010	-2 162
22	Прочие доходы	47	8	-
23	Прочие расходы	47	-	-300
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		24 540	14 312
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	-4 888	-2 945
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-4 621	-2 833
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	-267	-112
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		19 652	11 366
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		19 652	11 366

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

Чувиллин Алексей
(инициалы, фамилия)

27 апреля 2021 г.

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный	регистрационный номер
45286565000	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
за 1 квартал 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"
ООО "УК ЛэндПрофит"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420004
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	17	18
1	Остаток на 01.01.2020 г.		91 892	138	17 944	109 974
4	Остаток на 01.01.2020 г. пересмотренный		91 892	138	17 944	109 974
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	11 366	11 366
14.1	Остаток на 31.03.2020 г.		91 892	138	29 310	121 340
15	Остаток на 01.01.2021 г.		91 892	138	57 633	149 663
18	Остаток на 01.01.2021 г. пересмотренный		91 892	138	57 633	149 663
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	19 652	19 652
29	Остаток на 31.03.2021 г. в том числе:		91 892	138	77 286	169 316

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

Чувилин Алексей Николаевич
(инициалы, фамилия)

27 апреля 2021 г.

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории и по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственной регистрационн	регистрационны й номер
452865650	17865508	1137746598747	-

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
за 1 квартал 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"
ООО "УК ЛэндПрофит"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 101000, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31

Код формы по ОКУД: 0420005
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер	Наименование показателя	Примечания	За 1 квартал	За 1 квартал
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		33 534	33 518
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-5 371	-2 538
5	Проценты полученные		616	1 846
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		-7 871	-18 002
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		-16	-64
11	Уплаченный налог на прибыль		-3 529	-2 185
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-1	-301
13	Сальдо денежных потоков от операционной		17 363	12 273
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
14	Поступления от продажи основных средств		10	-
17	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		-	-13
26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	23 245
31	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		10	23 232
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
39	Выплаченные дивиденды		-	-2 500
44	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		-	-2 500
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		17 373	33 005
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	140 818	72 508
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	158 191	105 513

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

Чувиллин Алексей
(инициалы, фамилия)

27 апреля 2021 г.