

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) |
|--|---|---|--|---|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5   |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Система – Рентная недвижимость 1»                    | 3300  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит»                                  | 21-000-1-00973   | 19016067  |

**Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах**

| Текущий отчетный год | Предыдущий отчетный год | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|----------------------|-------------------------|---|
| 1                    | 2                       | 3   |
| 2019                 | 2018                    | RUB   |

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)**

| Наименование показателя   | Код строки | Значение показателя на текущую отчетную дату | Значение показателя на предыдущую отчетную дату |
|---|------------|--|---|
| 1   | 2          | 3  | 4   |
| Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года – всего   | 01         | 16 386 238.43                                | 13 432 565.21                                   |
| в том числе:  |            |  |   |
| управляющей компании  | 01.01      | 15 346 238.43                                | 12 153 205.82                                   |
| специализированному депозитарию   | 01.02      | 600 000.00                                   | 599 359.39                                      |
| лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владелец инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)  | 01.03      | 0.00   | 0.00  |
| оценщику  | 01.04      | 300 000.00                                   | 570 000.00                                      |
| аудиторской организации   | 01.05      | 140 000.00                                   | 110 000.00                                      |
| бирже   | 01.06      | 0.00   | 0.00  |
| Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего   | 02         | 59 635 089.04                                | 52 472 574.99                                   |
| в том числе (по видам расходов)   |            |  |   |
| расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом                                 | 02.01      | 13 293 006.00                                | 14 136 701.00                                   |
| расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии | 02.02      | 45 414 785.43                                | 37 888 978.47                                   |
| Расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества фонда  | 02.03      | 344 225.00                                   | 189 500.00                                      |
| <b>ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)</b>  | <b>03</b>  | <b>76 021 327.47</b>                         | <b>65 905 140.20</b>                            |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

А.С.Воскобойник  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.И.Прасс  
(инициалы, фамилия)